

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „Smlouva“)

Jméno a příjmení: **JUDr. Jaroslav Novák**
Datum narození: 16. 9. 1971
Bydliště: U Bulhara 1655/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Kontakt: novak@babickindvorholding.cz
(dále jen „Zástavce 1“)
a
Obchodní firma: **MITTELEUROPA SE**
Se sídlem na adrese: Mezibranská 1579/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 07857616
Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 2213
Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Novákem, statutárním ředitelem a předsedou správní rady
Kontakt: novak@babickindvorholding.cz
(dále jen „Zástavce 2“)
(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně jako „Zástavce“)
a
Obchodní firma: **Babičkin dvor Financial Services a.s.**
Se sídlem na adrese: Na příkopě 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 09062530
Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25227
Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Novákem, členem správní rady
Kontakt: novak@babickindvorholding.cz
(dále jen „Emitent“)
a
Obchodní firma: **CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.**
Se sídlem na adrese: Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 27758419
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 5249
Zastoupena: Ing. Karel Potměšil, člen představenstva
Kontakt: corporate@cyrruscfcz
(dále jen „Zástavní věřitel“)

(Emitent, Zástavce a Zástavní věřitel společně také „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně též „Smluvní strana“)

I. Preambule

1. Emitent rozhodl, že vydá emisi dluhopisů (dále jen „Emise“) v celkovém objemu až 200.000.000,- Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých) (dále jen „Dluhopisy“). Popis cenných papírů byl schválen Českou národní bankou rozhodnutím č. j. 2021/057139/CNB/570, ze dne 7. června 2021, které nabylo právní moci dne 9. června 2021, a tvoří společně se zvláštním shrnutím schváleným Českou národní bankou rozhodnutím č. j. 2021/057139/CNB/570, ze dne 7. června 2021, které nabylo právní moci dne 9. června 2021, a registračním dokumentem schváleným Českou národní bankou rozhodnutím č. j. 2020/118292/CNB/570 ze dne 22. září 2020, které nabylo právní moci dne 10. října 2020, unijní prospekt pro růst Dluhopisů (dále jen „Prospekt“).
2. Na základě emisních podmínek Dluhopisů (dále jen „Emisní podmínky“), které jsou součástí Prospektu a § 20 odst. 2 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, vykonává Zástavní věřitel práva věřitele, zástavního věřitele nebo jiného příjemce zajištění vlastním jménem ve prospěch vlastníků Dluhopisů a vystupuje jako agent pro zajištění pro sjednání zajištění pohledávek z Dluhopisů a jeho případné realizace a rozdělení mezi vlastníky Dluhopisů.
3. V souvislosti se zajištěním Dluhopisů uzavřel Emitent se Zástavním věřitelem dne 15. června 2021 smlouvu s agentem pro zajištění (dále jen „Smlouva s agentem pro zajištění“), ve které Emitent a Zástavní

věřitel dohodli podmínky vedoucí k zajištění závazků z Dluhopisů. Zástavce ve Smlouvě s agentem pro zajištění se zajištěním Dluhopisů souhlasil.

4. Zástavce vlastní cenné papíry - Akcie specifikované v čl. II této Smlouvy a souhlasí s tím, že zřídí ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k těmto Akciím, a to za účelem zajištění veškerých, stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných, peněžitých dluhů Emitenta vůči Zástavnímu věřiteli v pozici agenta pro zajištění ve prospěch vlastníků Dluhopisů, vzniklých z Dluhopisů na základě Emisních podmínek, Smlouvy s agentem pro zajištění anebo této Smlouvy, včetně zejména následujících peněžitých dluhů:
- a) peněžitých dluhů z titulu Dluhopisů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů až do její celkové výše =200.000.000,- Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých) v souladu s Emisními podmínkami;
 - b) peněžitých dluhů z titulu Dluhopisů na vyplácení úrokových výnosů z Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami a dále veškerého dalšího příslušenství případně přirostlého k Dluhopisům;
 - c) stávajících a budoucích dluhů na úhradu (i) sankčních plateb sjednaných v Emisních podmínkách či Smlouvě s agentem pro zajištění, a (ii) nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly v minulosti nebo vzniknou v budoucnu na základě Dluhopisů a/nebo Emisních podmínek či Smlouvy s agentem pro zajištění nebo v souvislosti s nimi a/nebo na základě právních předpisů, a to zejména nákladů rozhodčího nebo soudního řízení včetně nákladů spojených s výkonem rozhodnutí vydaných v uvedených řízeních;
 - d) stávajících a budoucích dluhů (i) z titulu Dluhopisů či Emisních podmínek či Smlouvy s agentem pro zajištění na splacení všech částek souvisejících s Dluhopisy či Emisními podmínkami či Smlouvou s agentem pro zajištění a/nebo s výkonem postavení Zástavního věřitele v postavení agenta pro zajištění, jako např. poplatky a jiné podobné úhrady, (ii) vzniklých v důsledku porušení závazků Emitenta z Dluhopisů či Emisních podmínek či Smlouvy s agentem pro zajištění, (iii) z titulu bezdůvodného obohacení, náhrady škody a jiných obdobných plateb vzniklých v souvislosti s Dluhopisy či Emisními podmínkami či Smlouvou s agentem pro zajištění, a (iv) na úhradu jiných částek z titulu Dluhopisů či Emisních podmínek či Smlouvy s agentem pro zajištění;
 - e) stávajících a budoucích dluhů Zástavce a Emitenta vůči Zástavnímu věřiteli z titulu této Smlouvy, včetně dluhů vzniklých v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejích dodatků, udržováním této Smlouvy v platnosti a účinnosti, porušením závazků Zástavce či Emitenta z této Smlouvy a zachováváním platnosti práv Zástavního věřitele z této Smlouvy, jejich výkonem a vymáháním, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem Zástavního práva z této Smlouvy; a
 - f) jakýchkoli jiných stávajících a budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů Zástavce nebo Emitenta vůči Zástavnímu věřiteli z titulu Dluhopisů a/nebo Emisních podmínek či Smlouvy s agentem pro zajištění;

s tím, že zajištěnými dluhy dle bodů (b) – (f) výše jsou dluhy až do úhrnné výše =200.000.000,- Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých) (dále jen „**Zajištěné dluhy ve prospěch vlastníků Dluhopisů**“).

5. Zástavce též souhlasí, že zřídí ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Akciím, a to za účelem zajištění veškerých, stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných, peněžitých dluhů Emitenta vůči Zástavnímu věřiteli, u kterých je Zástavní věřitel samostatným věřitelem, a to konkrétně dluhů na zaplacení:
- a) odměny Zástavního věřitele za jeho činnost podle Smlouvy s agentem pro zajištění ujednané v Dohodě o ceně služeb (jak je tento pojem definován ve Smlouvě s agentem pro zajištění), jejíž výše za období jednoho roku nepřesáhne 0,2 % z upsaného objemu Dluhopisů, a nákladů Zástavního věřitele vynaložených v souvislosti s činností agenta pro zajištění;
 - b) odměny Zástavního věřitele za výkon Zástavních práv ujednané ve Smlouvě s agentem pro zajištění a Dohodě o ceně služeb, jejíž výše nepřesáhne 5 % výtěžku z výkonu Zástavního práva, a nákladů Zástavního věřitele souvisejících s výkonem Zástavního práva; a
 - c) úroků z prodlení a smluvních pokut za prodlení se zaplacením dluhů vůči Zástavnímu věřiteli dle bodů (a) a (b) výše;

s tím, že zajištěnými dluhy dle bodů (a) – (c) výše jsou dluhy až do úhrnné výše =20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen „**Zajištěné dluhy ve prospěch Zástavního věřitele**“ a společně se Zajištěnými dluhy ve prospěch vlastníků Dluhopisů dále jen „**Zajištěné dluhy**“).

II. Zřízení Zástavního práva

1. Zástavce 1 tímto výslovně prohlašuje, že vlastní cenné papíry: listinné **kmenové** akcie společnosti Babičkin dvor agro holding a.s., se sídlem Na příkopě 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 086 86 157 (dále jen „ **Holding** “), ve formě na jméno, v počtu 20 ks s pořadovými čísly od I do XX, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100.000,- Kč, které byly emitovány 12. listopadu 2019 s uvedením tehdejší obchodní firmy Holdingu „LUNAXO HOLDING, a.s.“ a tehdejším sídlem Holdingu „U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4“, (dále jen „ **Akcie 1** “). Vlastněný počet Akcií 1 odpovídá 100% počtu všech vydaných kmenových akcií Holdingu a ke dni podpisu této Smlouvy jsou Akcie 1 jedinými platně vydanými kmenovými akciemi Holdingu.
2. Zástavce 2 tímto výslovně prohlašuje, že vlastní cenné papíry: listinné **prioritní** akcie Holdingu, ve formě na jméno, v počtu 100 ks s pořadovými čísly od 21 do 120, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 1.513.800,- Kč (dále jen „ **Akcie 2** “). Vlastněný počet Akcií 2 odpovídá 100% počtu všech vydaných prioritních akcií Holdingu a ke dni podpisu této Smlouvy jsou Akcie 2 jedinými platně vydanými prioritními akciemi Holdingu (Akcie 1 a Akcie 2 společně jen „ **Akcie** “).
3. K zajištění řádného a včasného splnění všech Zajištěných dluhů zřizuje tímto Zástavce 1 podle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ **NOZ** “) ve prospěch Zástavního věřitele bezpodmínečné a neodvolatelné zástavní právo k Akciím 1, včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „ **Zástavní právo 1** “).
4. K zajištění řádného a včasného splnění všech Zajištěných dluhů zřizuje tímto Zástavce 2 podle ustanovení § 1309 a násl. NOZ ve prospěch Zástavního věřitele bezpodmínečné a neodvolatelné zástavní právo k Akciím 2, včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „ **Zástavní právo 2** “) (Zástavní právo 1 a Zástavní právo 2 společně jen **Zástavní právo**).
5. Zástavní věřitel tímto od Zástavce Zástavní právo přijímá.
6. Zástavní právo vznikne vyznačením zástavního rubopisu ve prospěch Zástavního věřitele na Akciích a předáním Akcií Zástavnímu věřiteli. Text rubopisu bude znít: *Dne (DD.MM.RRRR) zastaveno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne (DD.MM.RRRR) ve prospěch CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČ 27758419. Za textem rubopisu bude následovat identifikace a podpis Zástavce.*
7. Zástavce se zavazuje poskytnout veškerou součinnost k vyznačení Zástavního práva k Akciím ve prospěch Zástavního věřitele. K fyzickému předání Akcií Zástavcem Zástavnímu věřiteli dojde na základě předávacího protokolu s podpisy Zástavce a Zástavního věřitele.
8. Zástavní právo k Akciím zaniká splněním Zajištěných dluhů a dalšími způsoby podle zákona. Na Akcie Zástavní věřitel vyznačí zánik Zástavního práva a vrátí je Zástavci poté, co mu bude ze strany Emitenta předloženo jeho písemné prohlášení, ve kterém bude uvedeno, že došlo ke splnění všech Zajištěných dluhů, v důsledku čehož Zástavní právo zaniklo, případně ve kterém bude uvedeno, že Zástavní právo zaniklo z jiného důvodu stanoveného zákonem a s uvedením takového důvodu (dále jen „ **Prohlášení** “). Zástavní věřitel je povinen na základě jemu dostupných informací a dále případných informací a podkladů poskytnutých mu Emitentem prověřit pravdivost tvrzení Emitenta uvedených v Prohlášení. V případě, že Zástavní věřitel dojde na základě svého rozumného uvážení k závěru, že tvrzení Emitenta uvedená v Prohlášení nejsou pravdivá nebo že Zástavní právo nezaniklo, Zástavní věřitel si Akcie nadále ponechá v zástavě, a to až do předložení nového Prohlášení, které vyhoví shora uvedeným požadavkům.
9. Zástavní věřitel vyznačí na Akcie zánik Zástavního práva přeškrtnutím zástavního rubopisu a přepíše text: *Dne (DD.MM.RRRR) došlo k zániku zástavního práva. Za textem bude následovat identifikace a podpis Zástavního věřitele. Zástavní věřitel se zavazuje poskytnout Zástavci veškerou součinnost k vyznačení zániku Zástavního práva k Akciím. K fyzickému předání Akcií Zástavci Zástavním věřitelem dojde na základě předávacího protokolu s podpisy Zástavce a Zástavního věřitele.*

III. Prohlášení a ujištění

1. Zástavce tímto ke dni podpisu této Smlouvy prohlašuje a ujišťuje Zástavního věřitele, že:
 - a) se seznámil s Emisními podmínkami, Smlouvou s agentem pro zajištění a touto Smlouvou a jejich podmínkami;
 - b) je jediným a výlučným vlastníkem Akcií;
 - c) možnost zřídit Zástavní právo není stanovami Holdingu omezena;
 - d) je oprávněn nakládat s Akciemi neomezeně a v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy;

- e) není mu známo, že by Akcie nebo jakákoli práva k nim nebo s nimi spojená byla předmětem jakéhokoli soudního, rozhodčího nebo obdobného řízení nebo jakéhokoliv nároku vzneseného třetí osobou nebo nároku třetí osoby přiznaného pravomocným rozhodnutím;
 - f) Zástavce neprovedl žádné úkony, které by mohly Zástavnímu věřiteli zabránit ve vymáhání jakýchkoli ustanovení této Smlouvy nebo které by mohly takové vymáhání ztížit;
 - g) Akcie nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy s přednostním pořadím nebo jejich výhradami, ani jinými právními povinnostmi či právními vadami, předkupními právy nebo jinými právy ve prospěch třetích osob;
 - h) s Akciemi jsou spojena veškerá práva vyplývající ze stanov Holdingu a příslušných právních předpisů a jejich výkon není jakkoliv vyloučen či omezen a Zástavce s těmito právy plně disponuje; od Akcií nebyla oddělena žádná samostatně převoditelná práva a k Akciím nebyl vydán žádný kupón;
 - i) nebylo přijato rozhodnutí o zrušení Holdingu nebo o jeho přeměně;
 - j) nebylo přijato rozhodnutí příslušného orgánu Holdingu o zvýšení či snížení základního kapitálu Holdingu nebo o změně stanov Holdingu měnící Akcie či práva či povinnosti s nimi spojená.
2. Zástavce bere na vědomí, že Zástavní věřitel tuto Smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na každé jednotlivé prohlášení a ujištění učiněné Zástavcem v tomto článku Smlouvy.

IV. Závazky Zástavce a Emitenta

1. Zástavce i Emitent se tímto zavazují, že:
- a) provedou na náklady Emitenta veškeré úkony, které budou potřebné k platnému zřízení, zachování, ochraně nebo případnému výkonu Zástavního práva v souladu s touto Smlouvou;
 - b) budou na vyžádání Zástavního věřitele ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poskytovat Zástavnímu věřiteli všechny podstatné informace, které se týkají Zástavního práva nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Zástavce a Zástavního věřitele a Emitenta a Zástavního věřitele na základě této Smlouvy a/nebo Emisních podmínek či Smlouvy s agentem pro zajištění;
 - c) budou ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů informovat Zástavního věřitele o tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které (i) třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo k Akciím a/nebo (ii) došlo nebo mohlo dojít k ohrožení, omezení nebo znemožnění výkonu Zástavního práva;
 - d) učiní veškeré úkony potřebné pro platný vznik Zástavního práva a poskytnou Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost, kterou lze spravedlivě vyžadovat, ke zřízení, zachování existence a výkonu Zástavního práva;
 - e) budou s Akciemi disponovat v souladu s touto Smlouvou;
 - f) budou řádně a včas platit veškeré daně, odvody a poplatky týkající se Akcií;
 - g) prokážou Zástavnímu věřiteli, kdykoli o to Zástavní věřitel požádá, že v tomto článku uvedené povinnosti splnili.
2. Zástavce se tímto zavazuje, že:
- a) bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele po dobu trvání Zástavního práva Akcie (ani samostatně převoditelné právo spojené s Akciemi) nezčízí, nevyčlení je ze svého vlastnictví, nesvěří je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří jejich správu třetí osobě a ani se k takovým jednáním nezaváže;
 - b) bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele po dobu trvání Zástavního práva Akcie (ani samostatně převoditelné právo spojené s Akciemi) nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby (věcným ani závazkovým) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat s Akciemi či snižujícím jejich tržní hodnotu, ani se ke zřízení uvedeného nezaváže;
 - c) bude po dobu trvání Zástavního práva vykonávat práva spojená s Akciemi, s případnými výjimkami stanovenými v této Smlouvě;
 - d) bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele po dobu trvání Zástavního práva nebude jako akcionář Holdingu hlasovat na valné hromadě Holdingu pro přijetí rozhodnutí či jinak nerozhodne o zrušení Holdingu či o jeho přeměně ani o zvýšení či snížení základního kapitálu Holdingu;
 - e) z pozice akcionáře Holdingu vyvine nejlepší úsilí, které na něm lze spravedlivě vyžadovat, aby po dobu trvání Zástavního práva závazky Holdingu vůči Zástavnímu věřiteli v postavení agenta pro zajištění ve prospěch vlastníků Dluhopisů obsažené v dokumentu „Prohlášení Babičkin dvor agro holding a.s.“ ze dne 15. června 2021 byly dodrženy.

V. Výkon Zástavního práva

1. Jestliže Emitent ani v dodatečné lhůtě 30 dnů nesplní v celém rozsahu (řádně a včas) jakýkoli Zajištěný dluh a neprokáže Zástavnímu věřiteli jako agentovi pro zajištění jeho splnění a pokud o vymáhání Zajištěných dluhů, včetně realizace Zástavního práva a způsobu realizace Zástavního práva, rozhodla schůze vlastníků Dluhopisů, je Zástavní věřitel oprávněn započít s výkonem Zástavního práva dle této Smlouvy. V takovém případě je Zástavní věřitel oprávněn v souladu s ustanovením § 1359 a násl. NOZ realizovat Zástavní právo podle rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů některým ze způsobů uvedeným níže:
 - a) **prodejem Akcií ve veřejné nedobrovolné dražbě;**
 - b) **přímým prodejem Akcií;** tím se rozumí převod Akcií za úplatu na třetí osobu na základě smlouvy o prodeji Akcií. Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům:
 - (i) Zástavní věřitel oznámí Zástavci úmysl provést přímý prodej včetně plánovaného postupu přímého prodeje, způsobu jeho uveřejnění a případného využití služeb třetích stran;
 - (ii) Zástavní věřitel nechá vypracovat znalecký posudek za účelem určení obvyklé ceny Akcií;
 - (iii) Zástavní věřitel uveřejní vhodným způsobem (v závislosti na povaze Akcií a pravděpodobných zájemcích) přímý prodej společně s výzvou zájemcům k podávání závazných nabídek na koupi Akcií. Podmínkou podání nabídky bude mj. nejnižší nabídková cena za koupi Akcií ve výši alespoň 90 % jejich obvyklé ceny;
 - (iv) zájemci budou mít lhůtu nejméně 45 dnů k prostudování informací a dokumentů týkajících se Akcií a k podávání závazných nabídek ke koupi Akcií;
 - (v) Zástavní věřitel vybere nejvhodnější nabídku na základě svého uvážení tak, aby byl maximalizován výnos z přímého prodeje, a s vybraným zájemcem uzavře smlouvu o prodeji Akcií;
 - (vi) v případě, že ze strany zájemců nebude podána žádná nabídka nebo že prodej Akcií bude jinak neúspěšný, bude Zástavní věřitel oprávněn prodej opakovat za podmínky nejnižší nabídkové ceny za koupi Akcií ve výši alespoň 70 % jejich obvyklé ceny. V takovém případě se ustanovení bodů (iii) až (v) použijí obdobně.
 - c) **jiným vhodným způsobem povoleným českými právními předpisy v současné době nebo v budoucnu;**a z výtěžku zpeněžení Akcií uspokojit Zajištěné dluhy.
2. Zástavce i Emitent se zavazují poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost při výkonu Zástavního práva a učinit veškerá opatření, jaká Zástavní věřitel považuje za nezbytná či vhodná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno, zejména:
 - a) po předchozím ohlášení v dostatečně přiměřené lhůtě umožní vstup do prostor Holdingu Zástavnímu věřiteli, znalcům, právním poradcům či odhadcům za účelem provedení ocenění nebo potenciálním kupcům za účelem prohlídky;
 - b) předloží Zástavnímu věřiteli vyžádané a potřebné listiny a podklady, které mají k dispozici a které jsou potřebné k provedení ocenění Akcií, či k realizaci Zástavního práva;
 - c) budou postupovat podle jakýchkoli přiměřených pokynů ze strany Zástavního věřitele a/nebo třetí osoby pověřené Zástavním věřitelem;
 - d) poskytnou Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení zápisu nového akcionáře Holdingu, který realizací Zástavního práva nabyl Akcie, do příslušné evidence.Zástavce je povinen umožnit a strpět uspokojení Zajištěných dluhů výkonem Zástavního práva. Neposkytne-li Zástavce nebo Emitent při výkonu Zástavního práva dle této Smlouvy potřebnou součinnost, tedy poruší-li zejména některý ze závazků specifikovaných v písm. a) až d) tohoto odstavce, zavazují se společně a nerozdílně Zástavce a Emitent uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši =50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Zástavní věřitel je oprávněn započít přijatá plnění z předmětu Zástavního práva proti splatným Zajištěným dluhům nebo kterékoli jejich splatné části, nejsou-li řádně a včas splněny Zástavcem nebo Emitentem.
4. Jakékoli peněžní prostředky obdržené Zástavním věřitelem podle této Smlouvy jím budou použity v souladu s Emisními podmínkami a Smlouvou s agentem pro zajištění k uspokojení Zajištěných dluhů.

VI. Zmocnění

1. Zástavce tímto zmocňuje Zástavního věřitele ke všem jednáním spojeným s výkonem Zástavního práva dle této Smlouvy, zejména k realizaci Zástavního práva schůzí vlastníků Dluhopisů zvoleným způsobem, zajištění ocenění Akcií, podpisu všech dokumentů potřebných k převodu Akcií na nového nabyvatele po realizaci Zástavního práva.
2. Zástavní věřitel zmocnění od Zástavce přijímá.
3. Zástavní věřitel je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu třetí osoby.

VII. Závěrečná ustanovení


1. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze Zástavního práva některým způsobem dle článku V. odst. 1 a jednání učiněných na základě této Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci nebo Emitentovi uplatněním Zástavního práva vzniknout, pokud Zástavní věřitel neporuší povinnost stanovenou mu obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou, Smlouvou s agentem pro zajištění nebo Emisními podmínkami.
2. Sdělení nebo dokumenty, které má jedna Smluvní strana doručit dle této Smlouvy druhé Smluvní straně, budou doručovány na adresy a kontakty uvedené v záhlaví Smlouvy. Veškeré zprávy, sdělení, oznámení, pokyny a další komunikace mezi Smluvními stranami budou prováděny v písemné formě a doručovány (1) e-mailem, (2) e-mailem a doporučenou poštou, (3) e-mailem a kurýrem, nebo (4) e-mailem a osobním doručením. Jakákoli zpráva, sdělení, pokyn, dokument nebo jakákoli jiná komunikace mezi Smluvními stranami se má za doručenu okamžikem odeslání e-mailu, ve všech ostatních případech okamžikem jejich skutečného doručení nebo uložení u doručovatele.
3. Tato Smlouva se stane platnou a účinnou podpisem všemi Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva a její výklad se řídí českým právem. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky. Místně příslušnými jsou na základě dohody Smluvních stran soudy dle sídla Zástavního věřitele.
5. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvních stran této Smlouvy. Bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran nejsou tyto oprávněny postupovat ani jinak převádět žádnou část svých práv nebo závazků z této Smlouvy na třetí osoby.
6. Jestliže Zástavce nebo Emitent opomene plnit kterékoli své závazky podle této Smlouvy, a to i po předchozí výzvě a poskytnuté dodatečné lhůtě k nápravě, Zástavní věřitel má právo, nikoliv však povinnost, v plném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy plnit nebo zajistit plnění takových závazků a výdaje vzniklé Zástavnímu věřiteli v souvislosti s tím ponese Zástavce nebo Emitent.
7. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 10 dnů ode dne vzniku nároku na její úhradu. Úhradou smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této Smlouvě, které (i) nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky vlastnoručně podepsanými Smluvními stranami.
11. Tato Smlouva byla sepsána a vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Jedno vyhotovení je určeno pro Zástavního věřitele, jedno vyhotovení pro Emitenta, jedno pro Zástavce 1 a jedno pro Zástavce 2.

V Praze, dne 15-06-2021




JUDr. Jaroslav Novák

(Zástavce 1)



JUDr. Jaroslav Novák, statutární ředitel a předseda správní rady
MITTELEUROPA SE

(Zástavce 2)



JUDr. Jaroslav Novák, člen správní rady

Babičkin dvor Financial Services a.s.

(Emitent)



Ing. Karel Potměšil, člen představenstva

CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.

(Zástavní věřitel)

CYRRUS

CORPORATE FINANCE

CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

Brno, Jana Babáka 2733/11, PSČ 612 00

IČO: 27758419 DIČ: CZ27758419

Registovaná u KS v Brně B / 5249